

Avrupa Birliği'ne Coğrafi İşaret Tescil Başvurusunda Bulunan Oda/Borsalar TOBB'da Bir Araya Geldi



Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Yönetim Kurulu Üyesi Hakan Ülken, Avrupa Birliği Komisyonuna coğrafi işaretli ürün tescil başvurusunda bulunan Oda/Borsaların temsilcileri ile Ankara'da bir araya geldi.

Toplantıya, Avrupa Birliği'nde Edremit Körfezi Yeşil Çizik Zeytini Coğrafi İşareti için başvurusu bulunan odamızı temsilen Meclis Başkanı Mehmet Hakkı Semerci ve Genel Sekreter Recep Akgün katıldı.

Başvuru sürecinde bulunan ürünlerin mevcut durum analizinin yapıldığı toplantıda, başvuru sürecinde yaşanan sıkıntıların çözümüne ilişkin yol haritası çıkartıldı.

Artık başvuru sıra önceliğinin yerine katma değeri yüksek olan ürünlerin tercih edildiğini belirten heyet; zeytin ve zeytinyağının başarılı bir örnek olduğu vurguladı.

Hali hazırda AB tarafından incele sürecinde olan Edremit Körfezi Yeşil Çizik Zeytini'nin yanı sıra "Edremit Zeytinyağı" coğrafi işareti için de hazırlıklara başlanacağı belirten Odamız Meclis Başkanı Mehmet Hakkı Semerci sözlerine "Edremit Ticaret Odası olarak başvuru sürecimizi TOBB ve Türk ve Patent Kurumu ile beraber titizlikle takip etmekteyiz. Umarım en kısa zamanda zeytin ve zeytinyağımız Avrupa Birliği ülkelerinde de koruma altına alınacak." ifadeleriyle devam etti.

Dış Ticaret İstihbarat Merkezi Eğitimi Düzenlendi



GMKA öncülüğünde Mersin Ticaret ve Sanayi Odası ile imzalanan protokol kapsamında, 17-18 Haziran tarihlerinde Saat: 09.15-16.30 arasında Balıkesir Sanayi Odası Konferans Salonunda "Yeni Nesil Dış Ticaret Uygulama Eğitimi" gerçekleşti.

Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu, GTİP Tespiti Dış ticarete konu ürünün Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu (GTİP) tespitinin nasıl yapılacağı, hangi çevrimiçi kaynakların kullanılabileceği ve aynı ürünü tanımlayabilen farklı GTİP'ler varsa nasıl tespit edilebileceği bilgisi katılımcılara uygulamalı olarak aktarıldı.

Hedef Pazar Araştırması Matrisi ve Hedef Pazar Tespiti Kriterleri Hedef Pazar araştırması matrisi, en az 15.000 ticaret verisini ülke bazında ve birbiriyle kıyaslayarak yorumlamamızı sağlayan dosyadır. Bu kapsamda matrisin bilgisayar ortamında hangi kaynakları kullanarak hazırlanacağı ve hedef pazar belirleme kriterlerinin neler olacağı konuları katılımcılarla uygulamalı olarak paylaşıldı. "Hedef Pazar Matrisi" dosyasının bilgisayar ortamında hazırlanmasının ardından, hedef pazar kriterlerinin eklenmesi ile matrisin yorumlanması aşamasına geçildi.

İkinci gün ise Potansiyel Müşteri Tespiti Belirlenen hedef pazarda potansiyel müşterilerin/tedarikçilerin bilgilerine erişim sağlamak üzere Standard Industrial Classification (SIC) kodu tespiti yapıldı. SIC kodu tespiti sonrasında belirlenen veya hedeflenen ülkelerdeki potansiyel müşterilerin firma bilgilerine erişim için kullanılan veri tabanları uygulamalı olarak incelendi.

Bu başlık altındaki eğitim konuları aşağıdaki başlıklarda sıralandı.

- SIC Tespiti
- Firma Veri Tabanlarının İncelenmesi
- Firma Bilgilerinin Raporlanması

Sorumlu Emlak Danışmanlığı Mesleki Yeterlilik Belgesi Sınavları Başladı



Çok tehlikeli ve tehlikeli mesleklerde zorunlu hale gelen TOBB MEYBEM Mesleki Yeterlilik tarafından gerçekleştirilen Mesleki Yeterlilik Belgesi Sorumlu Emlak Danışmanlığı Seviye-5 sınavları başladı.

Edremit Ticaret Odası tarafından organize edilen Emlak Danışmanlığı Belgesi sınavlarının birincisi 12-15 Haziran 2019 tarihleri arasında planlanarak devam etmektedir. Teorik ve yazılı olmak kaydıyla iki aşamalı gerçekleştirilecek sınavlara Edremit genelinde ilk aşamada 16 kişi katılacak.

Düzenlenen sınavlarda başarılı olan adaylar, belge almaya hak kazanacak ve bu tarihten itibaren gayrimenkul alım ve satımında bu belge ile işlem yürütebilecekler.

Sorumlu Emlak Danışmanı Mesleki Yeterlilik Belgesi Bilgi Notu

Ticaret Bakanlığı tarafından yayınlanan "Taşınmaz Ticareti Yönetmeliği" ile Mesleki Yeterlilik Kurumu mesleki yeterlilik belgesi alınması zorunlu hale gelmiştir. Mesleki Yeterlilik Belgesi alınmadığı takdirde, Ticaret Bakanlığından yetki belgesi verilmeyecektir. Mesleki Yeterlilik Kurumu mesleki yeterlilik belgesi için Edremit Ticaret Oda'mızca başvurular alınmaktadır.

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik Kapsamında;

- 1-Emlak Bürosunda çalışan kişiler "Emlak Danışmanı Seviye 4" mesleki yeterlilik belgesi almalıdır.
 - 2- Firma Sahibi veya Temsile Yetkili Kişiler "Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5" mesleki yeterlilik belgesi almalıdır.
- Bu kapsamda emlak bürolarının faaliyetlerine devam edebilmeleri için Ticaret İl Müdürlüklerinden "Yetki Belgesi" alması gerekmektedir.

"Yetki Belgesi" alınabilmesi için ise "MYK Mesleki Yeterlilik Belgesi" alınmalıdır.

Sorumlu Emlak Danışmanlığı Mesleki Yeterlilik Belgesi Sınavları Başladı



Yetki Belgesi Alan İşletmeler, Hangi Hizmetleri Verecek?

- Taşınmaz alım satımı ve kiralama konusunda pazarlama faaliyetleri ve aracılık faaliyetleri
- Tapu işlemlerine aracılık
- Taşınmazla ilgili inceleme, araştırma, raporlama
- Rayiç bedel ile ilgili bilgi aktarma

5 Aralık 2019 tarihine kadar "Yetki Belgesi ve "MYK Mesleki Yeterlilik Belgesi" alınmalıdır.

Mesleki Yeterlilik Belgesi İstisnası

Hali hazırda istenen yeterliliğe sahip emlak ticareti ile uğraşan işletmelerden yeni şartların talep edilmeyeceğini; ortaöğretim ve yükseköğretim kurumlarının taşınmaz ticareti ile ilgili alanlarından mezun olanlar ile yönetmeliğin yayımlandığı 05.06.2018 tarihinden önce taşınmaz ticaretiyle iştigal eden, gelir veya kurumlar vergisi kaydı ile meslek odası kaydı bulunan ve halk eğitim merkezleri ya da Milli Eğitim Bakanlığı'nca yetkilendirilen meslek odalarının verilen eğitim sonucunda taşınmaz ticareti ile ilgili sertifika almış olan tacirler ile esnaf ve sanatkârlarda "MYK Mesleki Yeterlilik Belgesi" şartı aranmamaktadır.